

## Trenno

### € 950

### Codex 609 bis



**61 mq | : 1 | : 1 | : 2**

ZUG. ÜBER RIZZARDI. Im Rahmen von 2008 bieten wir wenige Schritte von Schulen, diversen Geschäften, Sportzentren und Verkehrsmitteln (MM1 und Busse) eine elegante Zweizimmerwohnung von ca. 61,00 qm mit großzügiger Terrasse an. Das Anwesen genießt eine hervorragende Helligkeit, befindet sich im zweiten Stock und besteht aus: Eingangshalle, Wohnzimmer mit offener Küche und Blick auf die Loggia-Terrasse, Korridor, großes Badezimmer und Schlafzimmer mit Doppelbett, ebenfalls mit Blick auf die Terrasse. Ausgezeichneter Zustand der internen Wartung. Das Badezimmer wurde 2016 erneuert. Das Anwesen ist mit folgenden Oberflächen / Komfort ausgestattet: Gepanzerte Tür, Video-Gegensprechanlage, Feinsteinzeugböden im Wohnbereich und im Badezimmer und Parkett im Schlafzimmer, klare PVC-Fensterrahmen mit Doppelverglasung, Schiebetüren, Moskitonetze, Loggia-Terrasse mit Wasserstelle, Alarmanlage, Klimaanlage mit Wärmepumpe, Safe und Tieferlegung mit Strahlern im Flur. Ausgaben inklusive Verbrauch (Eigentumswohnungskosten, Wasser und Heizung). Um das Anwesen zu vervollständigen, gibt es ein Kellerabteil. Energieklasse C - Ipe 62.47. Die Anfrage beträgt 239.000,00 € Ref. 608

### Details

---> **Indirizzo** <---: via rizzardi, 37

---> **CAP** <---: 20151

---> camere <---: 1

---> bagni <---: 1

---> Locali <---: 2





